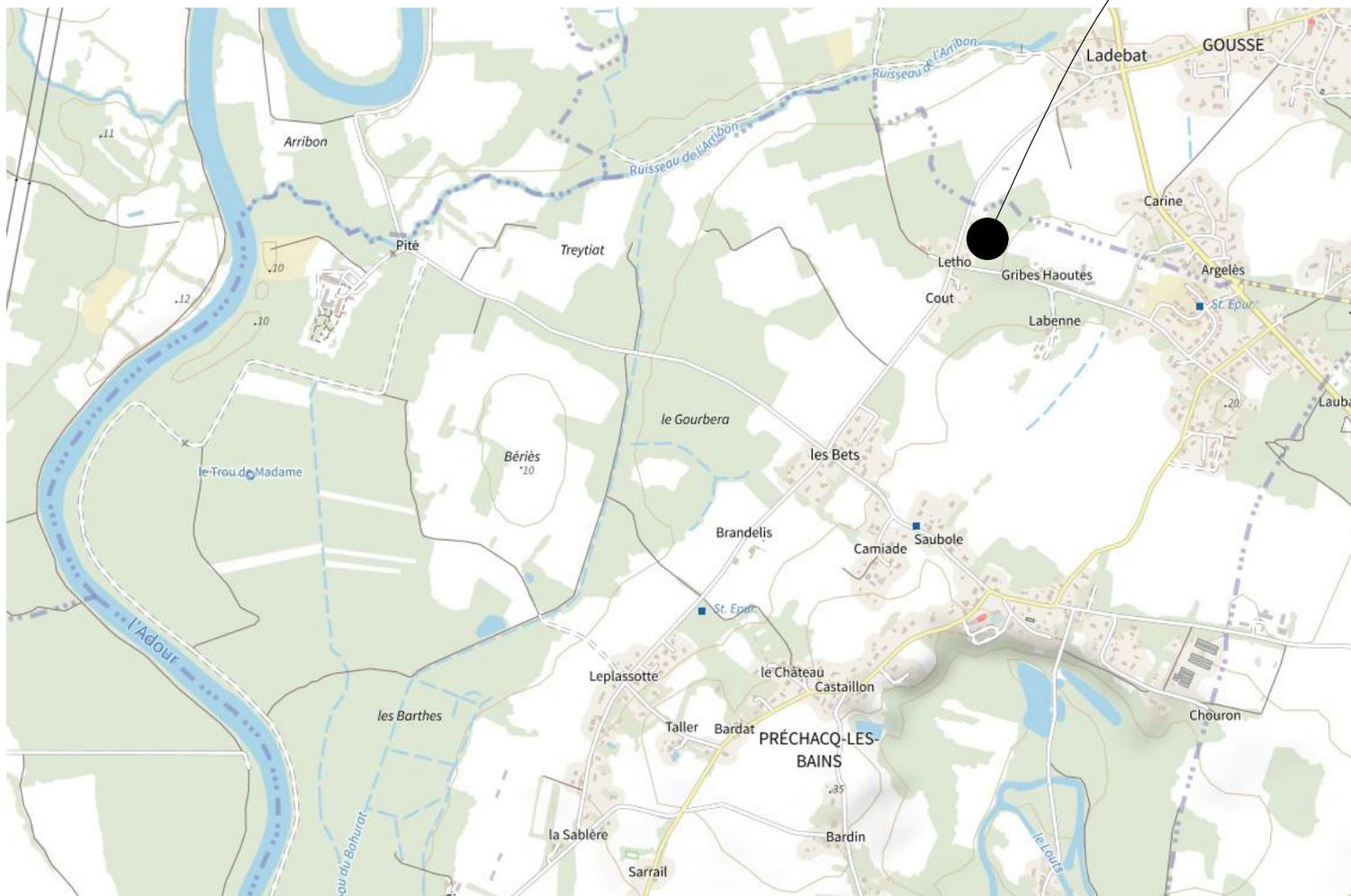
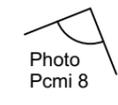


748 route des forceries  
40465 PRECHACQ LES BAINS



Route des forceries



47,97 Déjà clôture

Accès existant

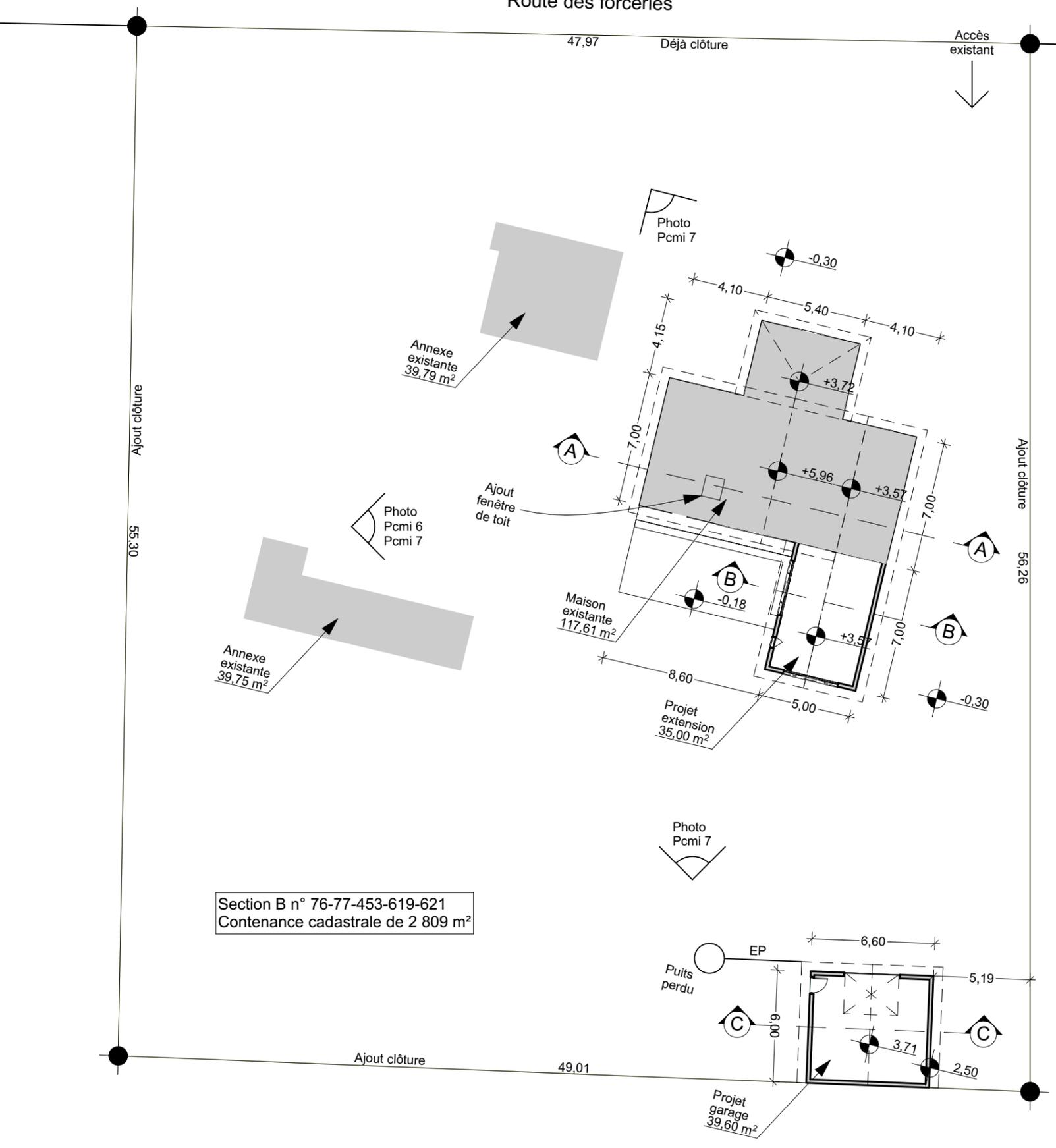
Ajout clôture  
55,30

Ajout clôture  
56,26

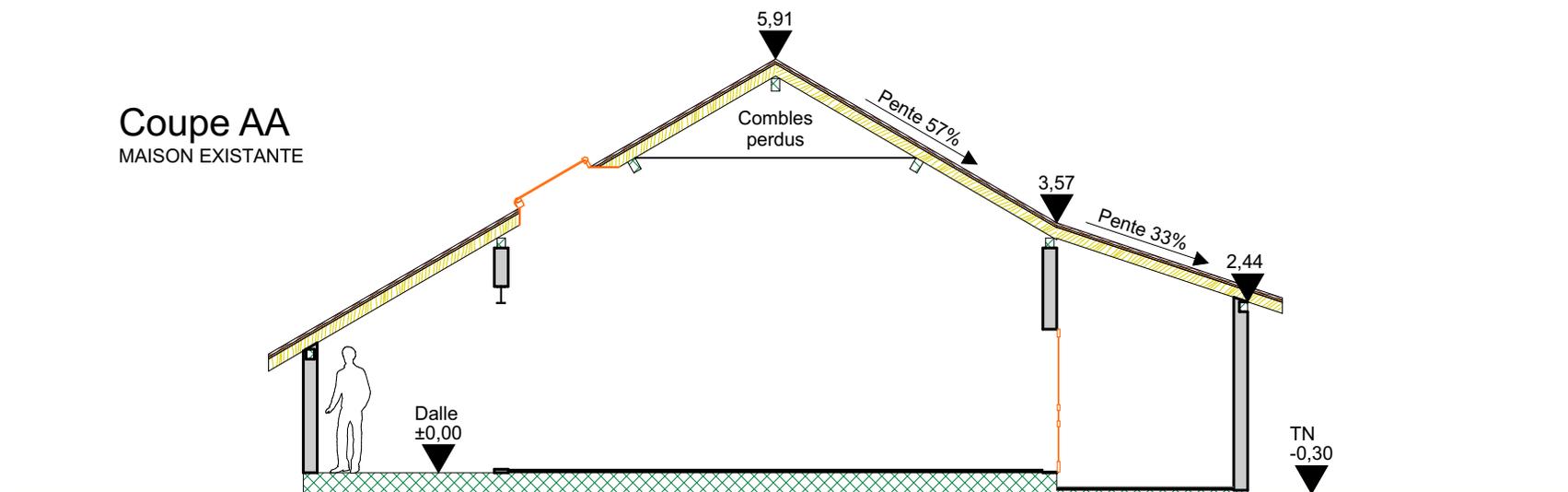
Section B n° 76-77-453-619-621  
Contenance cadastrale de 2 809 m<sup>2</sup>

Ajout clôture  
49,01

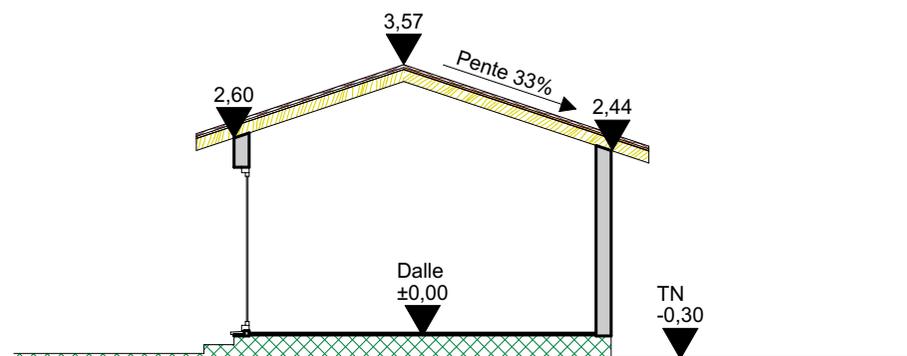
Emprise au sol avant travaux  
197,15 m<sup>2</sup>  
Emprise au sol projet  
74,60 m<sup>2</sup>  
Emprise au sol après travaux  
271,75 m<sup>2</sup>



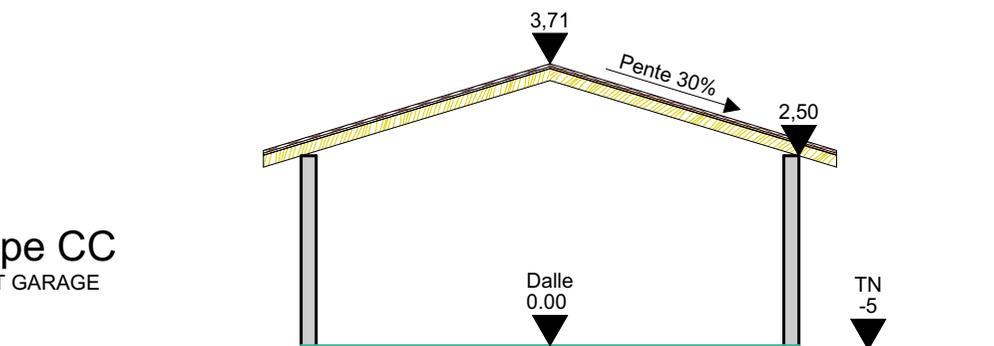
**Coupe AA**  
MAISON EXISTANTE



**Coupe BB**  
PROJET EXTENSION



**Coupe CC**  
PROJET GARAGE



## LA PROPRIETE

Située sur la commune de PRECHACQ-LES-BAINS (40465) au 748 route des forceries.  
Références cadastrales : Section B n° 76-77-453-619-621. Contenance cadastrale de 2 809 m².  
Une maison de plain-pied et 2 annexes sont existantes.

## LE PROJET

Construction d'une extension (- de 40 m²) de plain-pied et d'un garage en annexe sur limite en fond de parcelle (- de 40 m²)

### Extension :

Finition bardage claire-voie vertical ton naturel.

Toiture 2 pans.

Couverture en tuile de terre cuite de type Canal rouge.

Débords de toit 50 cm.

Bandeaux de rives : PVC blanc.

Lambris : PVC blanc.

Zinguerie : aluminium RAL 7016.

Les menuiseries : aluminium RAL 7016 avec volets roulants intégrés.

La porte d'entrée : aluminium RAL 7016.

Les eaux pluviales seront recueillies et déversées dans le puits perdu déjà exostant.

### Garage :

Finition enduit blanc (WEBER 000) gratté.

Toiture 2 pans.

Couverture en tuile de terre cuite de type Canal rouge.

Débords de toit 50 cm.

Bandeaux de rives : PVC blanc.

Lambris : PVC blanc.

Zinguerie : aluminium RAL 7016.

Portes : aluminium RAL 7016.

Les eaux pluviales seront recueillies et déversées dans un puits perdu.

## AMENAGEMENT TERRAIN

Les clotûres :

- sur emprise publique : déjà clotûré.

- sur limite : piquets bois et grillage métallique.

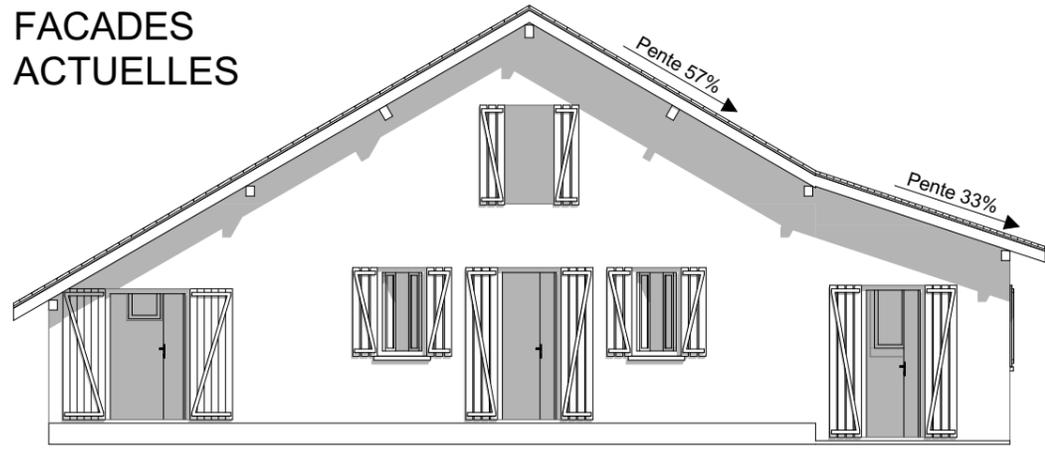
Hauteur totale 1,50 m.

## L'INSERTION

Ce projet s'intègre bien dans l'environnement proche des constructions voisines.

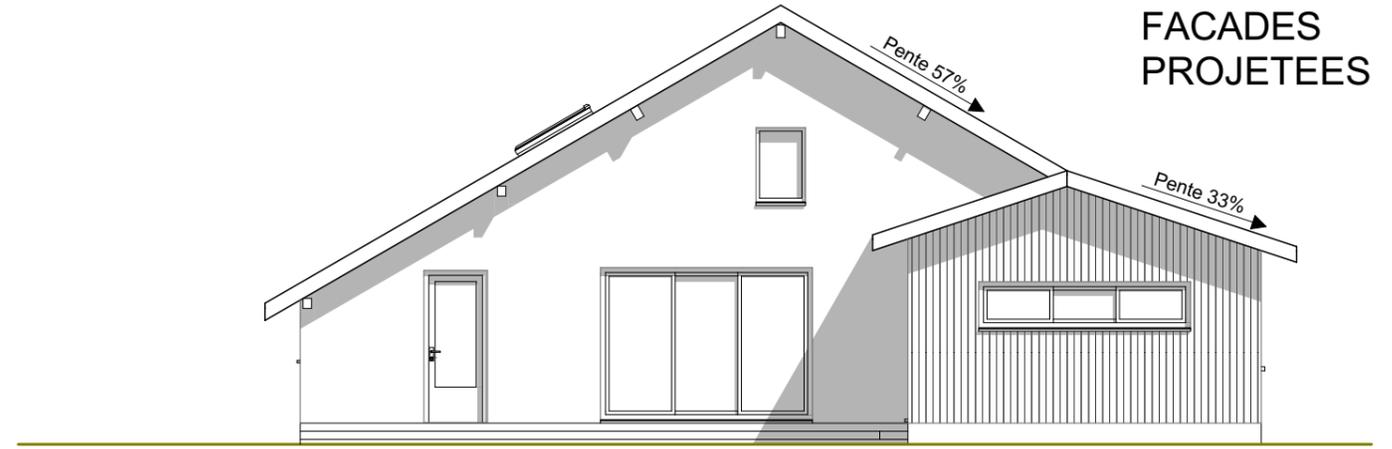
Ce projet respecte l'harmonie et la qualité architecturale des lieux.

FACADES ACTUELLES

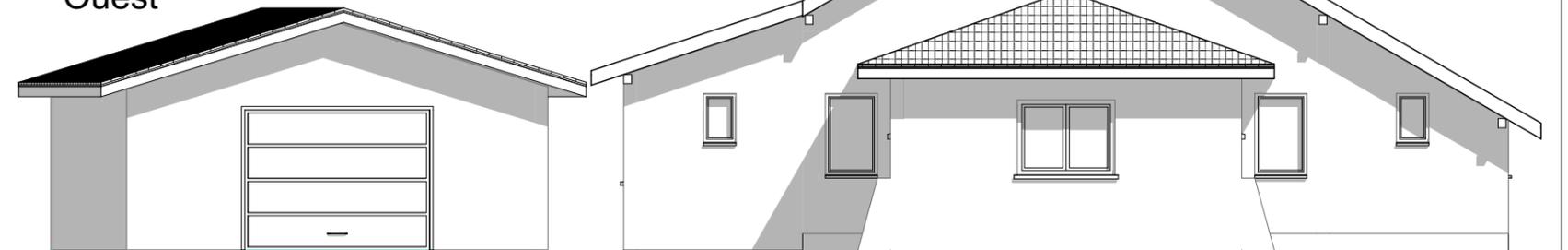


Est

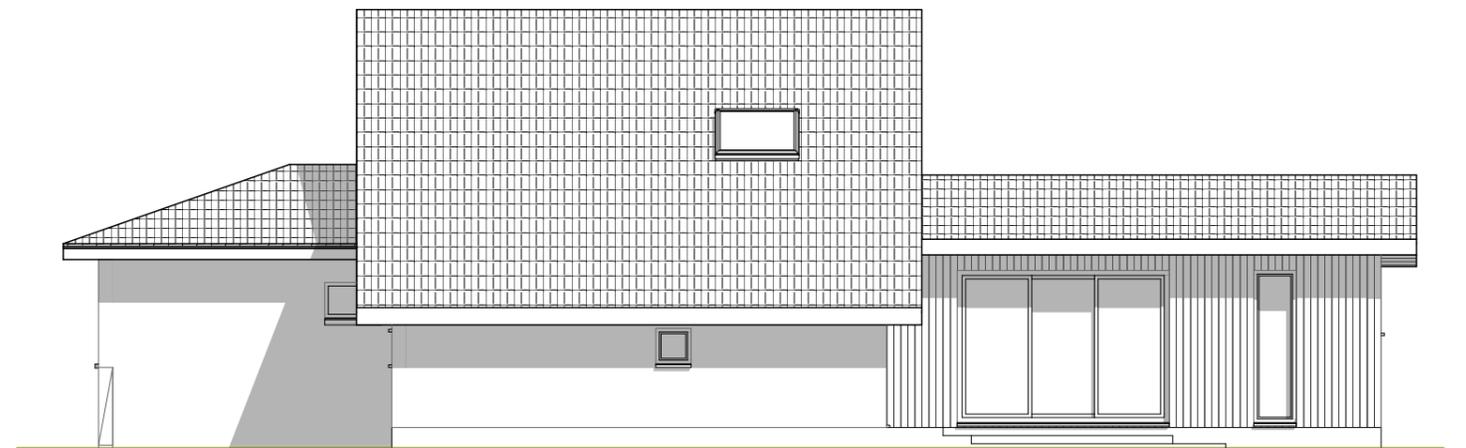
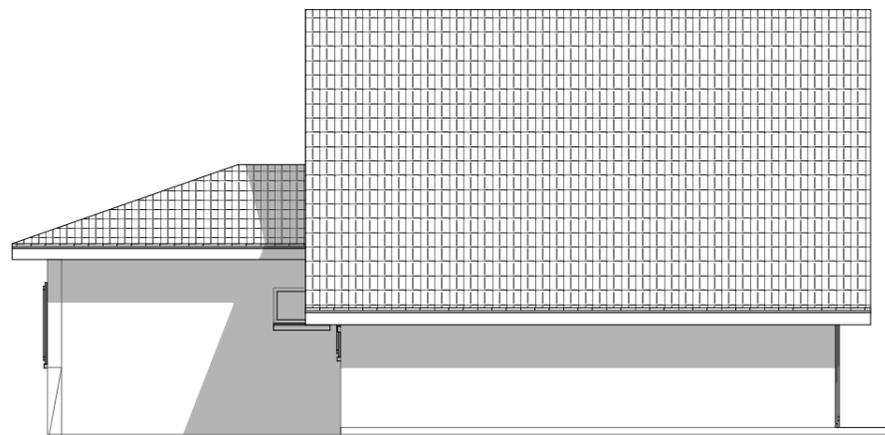
FACADES PROJETEES



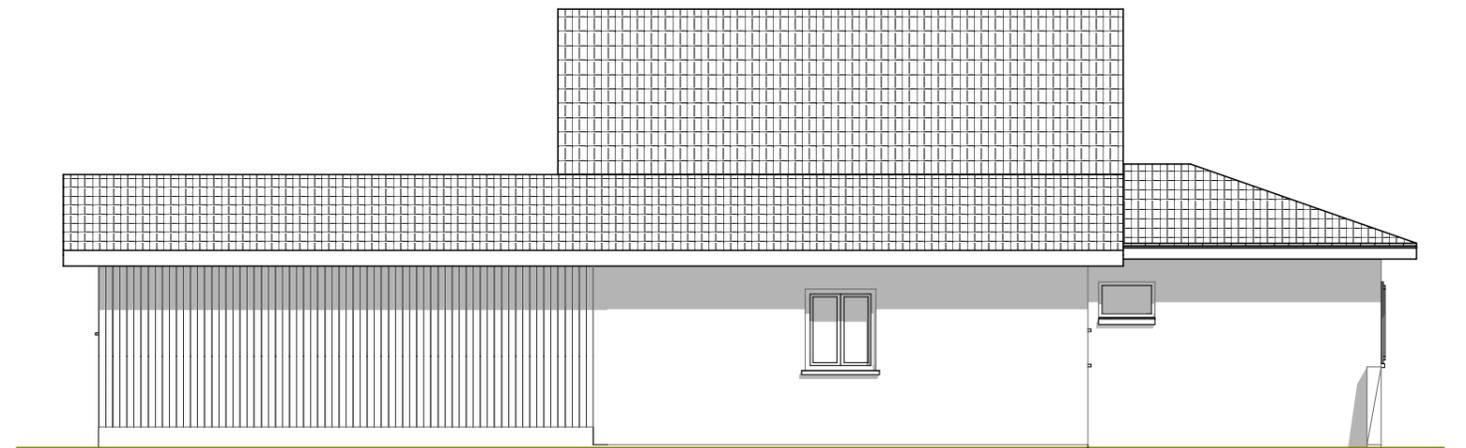
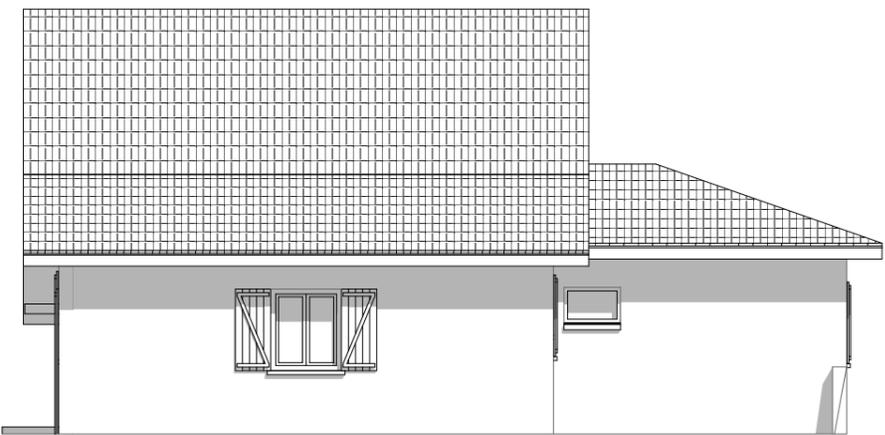
Ouest



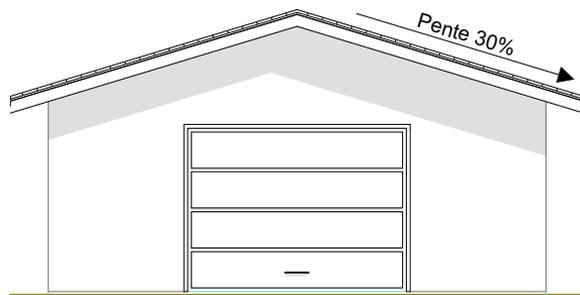
Sud



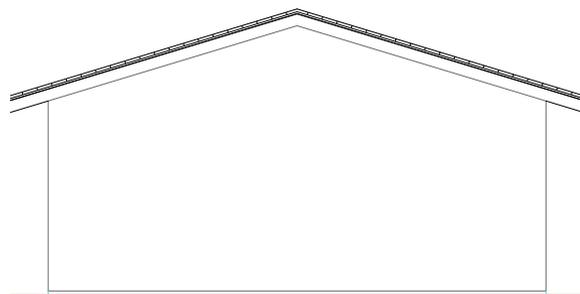
Nord



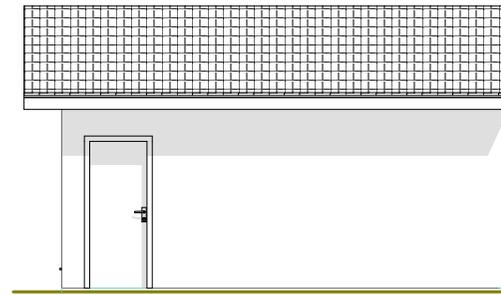
OUEST



EST  
(sur limite)



SUD



NORD

